



GEMEINDERAT HOCHKIRCH 2025

TOP **Beratungsgegenstand / Bemerkungen**

3. Beratung und Beschluss zum Vorhaben „Ausbau Ringstraße Hochkirch mit Straßenentwässerung und Erneuerung der Trinkwasserleitung“
Vergabe von Bauleistungen LOS 01, 02 und 03
-

Sachdarstellung / öffentliche Sitzung

Der Gemeinderat Hochkirch hat am 21.11.2019 mit Beschluss 35/11/2019 zur Planung der Straßenbaumaßnahme Ringstraße sein Votum für diese Maßnahme beschlossen. In den folgenden Jahren wurde die Planung um die Erneuerung Straßenentwässerung und Ersatzneubau RW Kanal DN 400 erweitert und im Umfang konkretisiert. Die Beschlüsse 02/01/2020, 28/11/2020, 24/06/2024 und 30/09/2024 trugen zur Finalisierung der Planung bei.

Zur Umsetzung des Vorhabens wurde im Rahmen einer öffentlichen Vergabe die Lose:

Los 1: Ausbau Ringstraße einschließlich Entwässerung

Los 2: Tiefbau Trinkwasser Ringstraße

Los 3: Tiefbau Trinkwasser Kirschallee

als Gesamtvergabe nach vorgegebenen Leistungsverzeichnis ausgeschrieben.

Insgesamt unterbreiteten sieben Firmen ein entsprechendes Angebot. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Stadt- und Landbau Bautzen GmbH aus Kubschütz OT Litten abgegeben. Das Angebot entspricht den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen bei erwartungsgemäßer einwandfreier Ausführung, Qualität sowie Gewährleistung. Demnach steht die Auftragsvergabe zum Beschluss:

B e s c h l u s s v o r l a g e

zur Beratung / Entscheidung für den **07.01.2025**

Der Gemeinderat Hochkirch beschließt der Firma Stadt- und Landbau Bautzen GmbH aus Kubschütz OT Litten den Zuschlag der Ausführung für das Vorhaben „Ausbau Ringstraße Hochkirch mit Straßenentwässerung und Erneuerung der Trinkwasserleitung“ zu einem Bruttogesamtpreis von 368.382,32 € zu erteilen.

Datum: 19.12.2024

Einreicher: Bauamt

Abstimmung:

..... Ja-Stimmen Gegenstimmen Enthaltungen Befangenheit



**Ausbau Ringstraße Hochkirch mit Straßenentwässerung und Erneuerung der Trinkwasserleitung
Los 1, 2 und 3**

Angebotsprüfung und Vergabevorschlag

1 Allgemeine Angaben

Ausschreibende Stelle / AG: Gemeinde Hochkirch,
Karl- Marx- Straße 16-17,
02627 Hochkirch

Die Prüfung / Wertung erfolgt nach VOB/A i.V.m. SächsVergabeG § 5
und Anlage nach Wertungsstufen 1-4

Beteiligte AG : Gemeinde Hochkirch,
Karl- Marx- Straße 16-17,
02627 Hochkirch (Los 1)

Kreiswerke Bautzen WV GmbH,
Dresdener Straße 51
02625 Bautzen (Los 2 und Los 3)

2 Baumaßnahme

Ausbau Ringstraße Hochkirch mit Straßenentwässerung und Erneuerung
der Trinkwasserleitung
Los 1: Ausbau Ringstraße einschließlich Entwässerung
Los 2: Tiefbau Trinkwasser Ringstraße
Los 3: Tiefbau Trinkwasser Kirschallee

3 Ausschreibungsverfahren

Öffentliche Ausschreibung, Kommunikation elektronisch über die
Vergabepattform eVergabe und auf andere Weise (schriftlich/Textform)
als Gesamtvergabe

4 Ergebnis der Ausschreibung

- angeforderte Angebote: 12
- Bau GmbH Franke Hainewalde
- EUROVIA VBU GmbH Kolkwitz
- Frauenrath Bauunternehmen GmbH Großröhrsdorf
- NADEBOR Tief- und Landeskulturbau GmbH Krauschwitz
- OSTEK mbH Zittau
- SLB Stadt- und Landbau Bautzen GmbH Kubschütz
- SSB Schmidt Straßenbau GmbH Neusalza- Spremberg
- Steinle Bau GmbH Oschatz
- STL Bau GmbH & Co.KG Löbau

Adresse

A I B G m b H

Liselotte-Herrmann-Straße 4

02625 Bautzen

Telefon

03591/364-0

Fax

03591/364-400

e - mail

info@aib-bautzen.de

Internet

www.aib-bautzen.de

**Angebotsaus-
wertung**

Bauvorhaben

Ausbau Ringstraße
Hochkirch mit Straßenent-
wässerung und Erneuerung
der Trinkwasserleitung

Auftraggeber

Gemeinde Hochkirch
Karl- Marx- Straße 16-17
02627 Hochkirch /
Kreiswerke Bautzen WV
GmbH
Dresdener Straße 51
02625 Bautzen

Auftragsnummer

19 - 072

Bearbeiter



- STRABAG AG Bautzen
- Straßen- und Tiefbau GmbH See
- TBO Tiefbau GmbH & Co.KG Niesky

- abgegebene Angebote: 7
 - OSTEg mbH Zittau
 - SLB Stadt- und Landbau Bautzen GmbH Kubschütz
 - Bau GmbH Franke Hainewalde
 - SSB Schmidt Straßenbau GmbH Neusalza- Spremberg
 - STL Bau GmbH & Co.KG Löbau
 - Steinle Bau GmbH Oschatz
 - NADEBOR Tief- und Landeskulturbau GmbH Krauschwitz

- nicht abgegebene Angebote: 5
 - EUROVIA VBU GmbH Kolkwitz
 - Frauenrath Bauunternehmen GmbH Großröhrsdorf
 - STRABAG AG Bautzen
 - Straßen- und Tiefbau GmbH See
 - TBO Tiefbau GmbH & Co.KG Niesky

Einreichungstermin: 16.12.2024
Ende Zuschlagsfrist: 23.01.2025

Alle zur Angebotseröffnung vorliegenden Angebote waren unversehrt.

Prüfschema zur Wertung von Angeboten gem. Sächsisches Vergabegesetz:

5 Wertungsstufe 1: Formale Angebotswertung

- | | | |
|-----|--|--------|
| a) | zwingende Ausschlussgründe: | |
| aa) | Fehlen (nach-)geforderter Erklärungen, Nachweise oder Preise: | keine |
| bb) | fehlende Unterschrift bzw. elektronisch signiert: | keine |
| cc) | Bietereintragung nicht zweifelsfrei: | keine |
| dd) | Änderung oder Ergänzung der Verdingungsunterlagen: | keine |
| ee) | Angebot nicht form- und fristgerecht eingegangen: | kein |
| ff) | wettbewerbswidrige Absprachen: | keine |
| gg) | nicht zugelassene oder nicht auf besonderer Anlage gemachte oder als solche nicht deutlich gekennzeichnete Nebenangebote: | keine |
| hh) | vorsätzlich unzutreffende Erklärungen des Bieters in Bezug auf seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit: | keine |
| b) | fakultative Ausschlussgründe: | |
| aa) | Bieter ist insolvent bzw. befindet sich in Liquidation: | keiner |
| bb) | Bieter hat schwere Verfehlungen begangen, die seine Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: | keiner |
| cc) | Bieter hat Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nicht ordnungsgemäß erfüllt: | keiner |
| dd) | Bieter hat sich nicht bei der Berufsgenossenschaft angemeldet (soweit einschlägig): | keiner |

Adresse
 A I B G m b H
 Liselotte-Herrmann-Straße 4
 02625 Bautzen

Telefon
 03591/364-0

Fax
 03591/364-400

e-mail
 info@aib-bautzen.de

Internet
 www.aib-bautzen.de

Angebotsauswertung

Bauvorhaben
 Ausbau Ringstraße
 Hochkirch mit Straßenentwässerung und Erneuerung der Trinkwasserleitung

Auftraggeber
 Gemeinde Hochkirch
 Karl- Marx- Straße 16-17
 02627 Hochkirch /
 Kreiswerke Bautzen WV GmbH
 Dresdener Straße 51
 02625 Bautzen

Auftragsnummer
 19 - 072

Bearbeiter



6 Wertungsstufe 2: Eignungsprüfung

Zur Prüfung auf Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Bieter wurden mit den Angebotsunterlagen Nachweise abgefordert (siehe Anlage 1), welche von den Bieter 1, OSTE G mbH Zittau, Bieter 4, SSB Schmidt Straßenbau GmbH Neusalza- Spremberg, Bieter 6, Steinle Bau GmbH Oschatz und Bieter 7, NADEBOR Krauschwitz für alle Lose vollständig vorlagen.

Bei Bieter 2, SLB GmbH Kubschütz, fehlt in Los 1 das Fbl. 234 und in den Losen 2 und 3 fehlen das Fbl. 234 und 2022_04_14_Fbl. Eigenerklärung sowie die Freistellungsbescheinigung und der Nachweis Haftpflicht. Diese wurden mit Email vom 16.12.2024 nachgefordert und fristgerecht nachgereicht.

Bei Bieter 3, Bau GmbH Franke Hainewalde fehlen in den Losen 2 und 3 das Fbl. 234 sowie die Freistellungsbescheinigung und der Nachweis Haftpflicht. Diese wurden mit Email vom 17.12.2024 nachgefordert und fristgerecht eingereicht.

Bei Bieter 5, STL Bau GmbH & Co.KG Löbau fehlen, bis auf das Fbl. 213 und die Zusammenstellung der Angebotssummen sämtliche sonstige Nachweise. Diese wurden aufgrund der Rang- und Reihenfolge des Bieters nicht nachgefordert.

Folgende Bieter sind präqualifiziert:

- OSTE G mbH Zittau
- SLB Stadt- und Landbau Bautzen GmbH Kubschütz
- Bau GmbH Franke Hainewalde
- SSB Schmidt Straßenbau GmbH Neusalza- Spremberg
- STL Bau GmbH & Co.KG Löbau
- Steinle Bau GmbH Oschatz
- NADEBOR Tief- und Landeskulturbau GmbH Krauschwitz

Von den Bieter n wurden Nachunternehmerleistungen angezeigt. Aus dem eingereichten Formblatt 221 (Preisermittlung) ist der Anteil der NAN- Leistungen ermittelbar. Gemäß Anlage 1 wurde dieses Formblatt von den betreffenden Bieter n mit dem Angebot eingereicht. Vom Bieter 5, STL Bau GmbH & Co.KG Löbau wurde auf Grund der Rang- und Reihenfolge dieses Formblatt nicht nachgefordert.

Im Ergebnis dessen wird entsprechend der vorliegenden Unterlagen festgestellt, dass die gemäß §6 SächsVergabeG genannte Höhe für die Ausführung von Leistungen durch Nachunternehmer ohne Zustimmung des AG von 50% nicht überschritten wird. (s. Anlage 5)

Adresse

A I B G m b H

Liselotte-Herrmann-Straße 4
02625 Bautzen

Telefon

03591/364-0

Fax

03591/364-400

e-mail

info@aib-bautzen.de

Internet

www.aib-bautzen.de

Angebotsauswertung

Bauvorhaben

Ausbau Ringstraße
Hochkirch mit Straßenentwässerung und Erneuerung der Trinkwasserleitung

Auftraggeber

Gemeinde Hochkirch
Karl- Marx- Straße 16-17
02627 Hochkirch /
Kreiswerke Bautzen WV
GmbH
Dresdener Straße 51
02625 Bautzen

Auftragsnummer

19 - 072

Bearbeiter



7 Wertungsstufe 3: Prüfung der Angemessenheit des Preises

Darstellung der Angebotsrangfolge aller zur Wertung zugelassenen Angebote nach rechnerischer Prüfung (lt. Preisspiegel):

Bieter-Nr.	Rang- Nr.	Bieter, Sitz	Angebotssumme in € Brutto (Los 1, 2 und 3)
2	1	SLB GmbH Kubschütz	368.382,32
6	2	Steinle Bau GmbH Oschatz	368.795,90
3	3	Bau GmbH Franke Hainewalde	376.460,75
4	4	SSB Schmidt Straßenbau GmbH Neusalza-Spremberg	381.484,73
7	5	NADEBOR Krauschwitz	388.512,73
5	6	STL Bau GmbH & Co.KG Löbau	393.986,30
1	7	OSTEG mbH Zittau	405.287,30

Zum Vergleich :

verpreistes LV Los 1:	322.038,97 €
verpreistes LV Los 2:	42.939,01 €
verpreistes LV Los 3:	29.413,83 €

Gesamtkosten (Brutto) 394.391,81 €

Rechenfehler wurden keine festgestellt:

Von keinem Bieter wurde ein Nachlass ohne Bedingungen angeboten. Nebenangebote waren lt. Fbl. 211, Pkt. 6.1 nicht zugelassen. Daraus ergibt sich nachfolgend aufgeführtes Ergebnis:

Im Ergebnis der Ausschreibung sind bei den Angebotssummen Abweichungen von 10% (niedrigstes zu höchstem Angebot) aufgetreten. Die Erst- und Zweitplatzierten Firmen liegen nahezu gleichauf, zwischen dem Erst- und Drittplatzierten liegen 2 % Differenz.

Adresse

A I B G m b H

Liselotte-Herrmann-Straße 4
02625 Bautzen

Telefon

03591/364-0

Fax

03591/364-400

e - mail

info@aib-bautzen.de

Internet

www.aib-bautzen.de

Angebotsauswertung

Bauvorhaben

Ausbau Ringstraße
Hochkirch mit Straßenentwässerung und Erneuerung der Trinkwasserleitung

Auftraggeber

Gemeinde Hochkirch
Karl- Marx- Straße 16-17
02627 Hochkirch /
Kreiswerke Bautzen WV
GmbH
Dresdener Straße 51
02625 Bautzen

Auftragsnummer

19 - 072

Bearbeiter



Die nachfolgenden Betrachtungen beziehen sich, in Absprache mit dem AG, lediglich auf die 3 günstigsten Angebote.

Im Vergleich zu den verpreisten Leistungsverzeichnissen Los 1 bis Los 3 mit einer Brutto-Bausumme von 394.391,81 € liegt das Angebot des mindestnehmenden Bieters, SLB GmbH Kubschütz bei 93,4 %, das des zweitplatzierten Bieters, Steinle Bau GmbH Oschatz bei 93,8 % und das des drittplatzierten Bieters, Bau GmbH Franke Hainewalde bei 95,5%. Somit liegen alle drei Angebote im Bereich der verpreisten Leistungsverzeichnisse. Die verpreisten Leistungsverzeichnisse basieren auf bundesweit gemittelten Preisen zum jeweiligen Bearbeitungszeitpunkt, sowie den vom Planungsbüro ermittelten Durchschnittspreisen der letzten drei Jahre gleichartiger Baumaßnahmen.

Die weitere Wertung erfolgt auf Grundlage der Analyse der nach rechnerischer Prüfung erstellten Preisspiegel für die Lose 1 bis 3 sowie der EFB- Preisblätter 221/222- Angaben zur Preisermittlung.

Diesbezüglich ist festzustellen, dass die Angebote in ihrer Gesamtheit ausgewogen kalkuliert sind.

Aus dem Preisspiegel / Einheitspreisvergleich ist erkennbar, dass die Bieter sowohl günstigste als auch teuerste Einheitspreise neben einer Vielzahl von im mittleren Preisniveau liegenden Einheitspreisen kalkuliert haben. Spekulationsabsichten sind nicht erkennbar.

Von Bieter-Nr.2 SLB GmbH Kubschütz wurden einzelne Positionen zur Klärung des Angebotsinhaltes mit Email vom 16.12.2024 abgefragt. Mit Email vom 17.12.2024 wurden diese fristgerecht eingereicht und allumfassend beantwortet. Die Angemessenheit der Preise wurde bestätigt.

Für die Beurteilung der Angemessenheit des Preises für die Bauleistung ist weiterhin zu prüfen, ob die kalkulierte Gesamtstundenzahl in den Angeboten den geschätzten bautechnisch erforderlichen Ansätzen der Vergabestelle entspricht.

Durch die Vergabestelle wurden für das Bauvorhaben Ausbau Ringstraße Hochkirch mit Straßenentwässerung und Erneuerung der Trinkwasserleitung 22 Wochen Bauzeit mit einem Arbeitskräfteeinsatz von i.M. 2,5 AK veranschlagt. (22 Wochen x 5 AT/Wo = 110 Arbeitstage, 110 d x 8 Std. x 2,5 AK = 2.200 Std.)

Die kalkulierten Gesamtstunden des Bieters SLB GmbH Kubschütz liegen bei ca. 1.962 Stunden, die des Bieters Steinle Bau GmbH Oschatz bei ca. 1.860 Stunden und die des Bieters Bau GmbH Franke Hainewalde bei ca. 1.453 Stunden.

Somit liegen die kalkulierten Gesamtstunden der 3 Bieter im Bereich der von der Vergabestelle kalkulierten Gesamtstundenzahl.

Wir gehen davon aus, dass die kalkulierten Mannstunden und der von den Baubetrieben angebotene bautechnisch erforderliche Aufwand auskömmlich kalkuliert sind, sie sagen nichts zur Leistungsfähigkeit und Qualität aus.

Adresse

A I B G m b H

Liselotte-Herrmann-Straße 4

02625 Bautzen

Telefon

03591/364-0

Fax

03591/364-400

e - mail

info@aib-bautzen.de

Internet

www.aib-bautzen.de

Angebotsauswertung**Bauvorhaben**

Ausbau Ringstraße

Hochkirch mit Straßenentwässerung und Erneuerung der Trinkwasserleitung

Auftraggeber

Gemeinde Hochkirch

Karl- Marx- Straße 16-17

02627 Hochkirch /

Kreiswerke Bautzen WV

GmbH

Dresdener Straße 51

02625 Bautzen

Auftragsnummer

19 - 072

Bearbeiter



Im Ergebnis der Preisprüfung wird festgestellt, dass keine Anhaltspunkte dafür bestehen, dass bei den vorliegenden Angeboten der Angebotsendpreis bzw. einzelne Einheitspreise im offenen Missverhältnis zur geforderten Leistung stehen.

8 Wertungsstufe 4: Vergabevorschlag (Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes)

Nach erfolgter Prüfung und Auswertung aller vorgenannten Kriterien sind die Angebote der 3 Bieter als gleichwertig anzusehen. Ausschlaggebend ist der Preis.

Deshalb schlagen wir vor, das Angebot auf Grundlage der ausgeschriebenen Leistungen der Firma Stadt- und Landbau Bautzen GmbH Kubschütz anzunehmen und dieser Firma für die Baumaßnahme Ausbau Ringstraße Hochkirch mit Straßenentwässerung und Erneuerung der Trinkwasserleitung den Zuschlag für die Ausführung in Höhe der geprüften Angebotssummen von insgesamt

368.382,32 € brutto

zu erteilen.

Die endgültige Entscheidung obliegt dem AG.

Aufgestellt: Bautzen, den 18.12.2024

.....
Dipl.-Ing. Schuster
Geschäftsführer

.....
Dipl.-Ing. Hillmann
Bearbeiter

Anlagen: 1) Übersicht über beizubringende Unterlagen
2) Übersicht Angebotsendsummen nach rechnerischer Prüfung
3) Übersicht der Wertungssummen (Los 1 bis Los 3)
4) Übersicht der Wertungssummen (nur Los 1)
5) Übersicht NAN- Leistungen
4) Preisspiegel

Adresse

A I B G m b H

Liselotte-Herrmann-Straße 4
02625 Bautzen

Telefon

03591/364-0

Fax

03591/364-400

e-mail

info@aib-bautzen.de

Internet

www.aib-bautzen.de

Angebotsauswertung

Bauvorhaben

Ausbau Ringstraße
Hochkirch mit Straßenentwässerung und Erneuerung der Trinkwasserleitung

Auftraggeber

Gemeinde Hochkirch
Karl- Marx- Straße 16-17
02627 Hochkirch /
Kreiswerke Bautzen WV
GmbH
Dresdener Straße 51
02625 Bautzen

Auftragsnummer

19 - 072

Bearbeiter